MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWO-WSCHODNIEGO FRAGMENTU OBRĘBU GAŁKÓW DUŻY ORAZ PÓŁNOCNEGO FRAGMENTU OBRĘBU GAŁKÓW MAŁY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSUNEK NR 1

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100m

LEGENDA DO PROGNOZY

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- TEREN LASU
- TERENY RÓŻNACTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ (wg ustawy "Prawo ochrony środowiska")

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN, MNAL
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE - MNU, UR-U-ZP

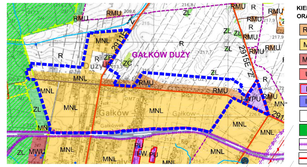
TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ I PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIOM

- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZANE NOWE ZABUDOWY, ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN, MNAL, MNU, ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, LETNISKOWA, USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA, SKŁADOWA, MAGAZYNOWA, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ŹRÓDŁA UCIĄŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LINIOWE GŁÓWNE ŹRÓDŁO ZŁOŻONEJ UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ (RUCH ŚWIADCZĄCY DOJAZD DO POSESTRÓW) - DROGI - GP NA ZW.S11E, S11AE, I.S11E, ZG.NR 1/5/6/10, 19/5/20, 19/21/22, 19/21/23 ORAZ LINIA KOLEJOWA NR 17 (P)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLUSZKI



KIERUNKI ZAMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- RMU – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUG
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- UR – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I REKREACJI
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- I-W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- R – TERENY ROLNICZE CHRONIONE
- ZL – LASY
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- DROGI WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, UWIDOCZNIONE W GRAFICE USTALEŃ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, UWIDOCZNIONE W GRAFICE USTALEŃ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, UWIDOCZNIONE W GRAFICE USTALEŃ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, UWIDOCZNIONE W GRAFICE USTALEŃ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (III-A OSI WIDOKU TERENU KOLEJOWEGO)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MN-14MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1MN-ML - 4MN-ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ
1MNAU - 5MNAU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
1U - 3U	TERENY USŁUG
UR-U-ZP	TERENY USŁUG KULTU, REGLAMENTU LUB USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
1U-P - 3U-P	TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
IWU	TERENY USŁUG HOD
1RN - 4RN	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
L	TERENY LASU
1KDZ,2KDZ	TERENY DROG ZBIORCZYCH
1KDL - 7KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
1,10KDD - 1KDD	TERENY DROGI DOJAZDOWYCH
1KDW - 6KDW	TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ, PIESZOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- GRANICA POWIĄZANYCH OSTARNIO DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LOKALIZACJA STUDNI HOD-POZORMAYCH
- ZASIĘG EDYCYKI 65dB
- GRANICA KRAJOBRAZU PRZEPYTOWEGO 10 STUDIUM GM. LUB JUSTYNÓW
- GRANICA NATURALNEGO ZLEWNI (MAKROREJ. IRUYNIEWO)

Rysunek wykonano w oparciu wspólnotowych Pl. 2000 na mapie zasadniczej w zakresie wskazanym porozumieniu nr Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego nr dotacja nr POZGW.ANM.7200.2036_1000_P, wydana w dniu 05 września 2020r roku.

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
Tel.(0) Szanty 43 prok. 42 525 91 19 525 91